

Số: 320/TB - CCTHADS

Hạ Long, ngày 27 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 04 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐCCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 098/2024/263 ngày 23/12/2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 370, tờ bản đồ số: 54, diện tích 688 m², đất ở: 300m², còn 388m² đất trồng cây lâu năm tại địa chỉ: Thôn Bằng Xâm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 166351, số vào sổ cấp GCN: CH42834 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 19/03/2020, đứng tên ông Nguyễn Quý Bình và bà Lưu Thị Thùy Giang, đăng ký biến động sang tên ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Thanh Nga ngày 18/4/2022. Theo Hợp đồng thế chấp số 02904B/2022/BĐ ngày 28/4/2022 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Nga, ông Hoàng Minh Tiến với MSB – Chi nhánh Cầu Giấy tại Văn phòng Công chứng Quảng Ninh, số công chứng: 5049, quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long ngày 29/4/2022.

Giá trị tài sản là: 3.100.400.000đ (Ba tỉ một trăm triệu bốn trăm nghìn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ

đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/12/2024 đến ngày 31/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân thành phố Hạ Long, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Hoàng Thanh Hiền- Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long. Điện thoại: 0937.567.586 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền